



## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA SÃO JOSÉ, REALIZADA NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2024.

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo da Associação Esportiva São José (AESJ), inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.211.893/0001-46, e realizada no dia 07 de outubro de 2024, às 19:45 em primeira chamada, no salão “Celio Vaz de Lima”, nas dependências do Clube de Campo Santa Rita, que contou com a presença de 28 (vinte e oito) conselheiros: Ahed Said Amim, Célio Vaz de Lima Filho, Jorge Cursino dos Santos, Nelson Celidônio Melo, Wagner Techelsk, Rui Marson, Rui Marson Filho, Sérgio Beig, Sebastião Claudio Blanch, Vitor Alessandro Paiva Porto, Vicente Arenari Neto, José Benedito Machado Vendramini, Wilson Toyama, Alan Techelsk, Jose Renato Marreto, Almir Fernandes, Umberto Ghilarducci Neto, Reinaldo Bispo, Marcelo Antonio Veneziani, Júlio César Carvalho Diniz, Abilio Augusto Cepeda Neto, José Nabuco Sobrinho, Helio Donizetti Carlotto, Leandro Villar, Daniel G. Bueno de Camargo, Eduardo Junqueira Neves e Leandro Sodre Elias. Dos conselheiros convocados, justificaram ausência: Aldari Raimundo Figueiredo, João Frigi Neto, José Feris Assad, Luiz Bueno de Camargo, Sergio Antonio Monteiro Santos, Rossano Marelo, Edvaldo Cardozo de Araujo, Rubens Pereira de Vasconcelos Filho, Andre França de Campos. Estando a mesa assim constituída: Presidente Vitor Porto, Vice-Presidente Daniel G. Bueno de Camargo, 1º Secretário Wilson Toyama e 2º Secretário Julio Diniz, a reunião foi iniciada em segunda chamada às 20h00. O Presidente Vitor Porto agradeceu a presença dos conselheiros, membros da Diretoria Executiva e associados, e abriu a reunião com as formalidades habituais solicitando o auxílio Divino na condução dos trabalhos, em seguida lembrou os aniversariantes dos meses de setembro e outubro de 2024, e parabenizou à todos com votos de paz, saúde e felicidades, e prosseguiu a reunião abrindo a agenda com as **Informações de interesse geral**. O Presidente Vitor Porto abriu a palavra ao plenário, o conselheiro Ahed, cumprimentou o nosso companheiro do conselho, Renato Santiago, que foi eleito como vereador da cidade de São José dos Campos no pleito do dia 6 de outubro de 2024, e mencionou que é um enorme prazer o fato de termos um vereador como um membro do Conselho Deliberativo da AESJ, o Presidente Vitor Porto desejou sucesso ao vereador eleito, Renato Santiago, e parabenizou também os candidatos: Fabião Zaqueiro; e Cyborg, pela expressiva votação que obtiveram no pleito do domingo passado, e em seguida prosseguiu a reunião com a agenda do dia. **a) Conhecer e aprovar ata da reunião ordinária de 05 de agosto/2024 conforme Art.67, inc. V do Estatuto Social**, a ata foi colocada em votação e, sem contestações, foi aprovada por unanimidade. **b) Conhecer os balancetes financeiros dos meses de junho/2024 e julho/2024, conforme Art.67, inc. “V” do Estatuto Social**. O Presidente Vitor Porto mencionou que esteve, juntamente com o conselheiro Helio Carlotto, presente com os membros do Conselho Fiscal, e mencionou que pode identificar ideias bem produtivas geradas dentro da rotina de trabalho do Conselho Fiscal, e aproveitou para parabenizar o grupo, pois parte das melhorias implementadas não estão contempladas nos relatórios do Conselho Fiscal, mas trouxeram efeitos benéficos diretos para a Diretoria Executiva, e deixou o canal de comunicação aberto com os membros do Conselho Fiscal, e completou dizendo que quaisquer dúvidas dos conselheiros podem ser dirigidos para a presidência do Conselho Deliberativo, que dará o devido encaminhamento ao Conselho Fiscal, em seguida abriu a palavra ao plenário para comentários sobre os balancetes, e, sem manifestações, os balancetes foram dados como conhecidos. **c) Conhecer Parecer**

www.aesj.com.br

Acompanhe nas redes sociais:

f aesjclube @ aesjsjc aesj tv

Clube de Campo Santa Rita

Av. Linneu de Moura, s/n

Conj. Res. Jd. Golfe - São José dos Campos - SP

Tel.: +55 12 3949.9494

Ginásio Linneu de Moura

Travessa César Leite, 345

Centro - São José dos Campos - SP

Tel.: +55 12 3921.8669



001.2024-2026 Comissão Permanente de Economia, Finanças e Patrimônio – Ref. Acompanhamento Budget 2024. O Presidente Vitor Porto lembrou que os conselheiros recebem mensalmente a evolução das receitas e despesas, e convidou o conselheiro Sergio Beig para fazer um breve resumo do parecer, o conselheiro Sergio Beig mencionou que em sua análise os dados gerais das receitas e despesas estão dentro do esperado, com uma variação aceitável de  $\pm 10\%$  (mais ou menos 10 por cento), e que o budget contempla uma verba de aproximadamente R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil Reais) previsto para as obras necessárias, e que tudo estaria dentro dos conformes, em seguida o Presidente Vitor Porto abriu a palavra ao plenário do conselho, e sem outras manifestações o Parecer 001.2024-2026 da Comissão Permanente de Economia, Finanças e Patrimônio foi dado como conhecido. **d) Conhecer, debater e deliberar** - Ofício nº 3636/DIR – Ref. Reajuste Taxa Aplicável Triathlon e Corrida. O Presidente Vitor Porto esclareceu que o ofício versa sobre a proposta de reajustes somente para não associados, e em seguida abriu a palavra ao plenário, o conselheiro Ahed constatou que foram aplicadas taxas diferenciadas de 35% (trinta e cinco por cento) e 27% (vinte e sete por cento) para a aplicação dos reajustes, e sugeriu que todos os reajustes fossem baseados na menor taxa de 27% (vinte e sete por cento), pois considerou que o reajuste de 35% (trinta e cinco por cento) seria elevado, o Presidente Vitor Porto mencionou que não havia feito a análise dos índices de reajustes e questionou ao Diretor de Planejamento, Caio, se ele havia participado na elaboração dos índices de reajustes, o Diretor de Planejamento, Caio, respondeu que não havia participado, o conselheiro Humberto concordou com a sugestão do conselheiro Ahed de que todos os reajustes fossem baseados na menor taxa de 27% (vinte e sete por cento), o conselheiro Leandro questionou se os reajustes seriam somente para os não associados da AESJ, o Presidente Vitor Porto respondeu, prontamente, que o ofício versa sobre a proposta de reajustes somente para não associados, e em seguida colocou, primeiramente, a proposta do conselheiro Ahed em votação, sendo essa proposta rejeitada com 16 (dezesesseis) votos contra a proposta, em seguida foi colocada a proposta original da Diretoria Executiva constante no Ofício nº 3636/DIR, sendo a mesma aprovada por maioria, com 3 (três) votos contra a proposta. **e) Conhecer** - Ofício nº 3652/DIR – Resposta ao Ofício nº 2089 CD - AESJ – 2024. O Presidente Vitor Porto explicou que o conteúdo do Ofício nº 3652/DIR tratava-se de uma resposta aos questionamentos do conselheiro Wagner, sendo que esta demanda havia sido feita pelo Ofício nº 2089 CD - AESJ – 2024 do Conselho Deliberativo para a Diretoria Executiva, e que o gerente, Paulo, ficaria à disposição para responder quaisquer perguntas, e em seguida passou a palavra ao plenário, o conselheiro Wagner discordou dos termos da resposta apresentada no Ofício nº 3652/DIR e trouxe até a mesa do plenário o memorando 01/23 CTAESJ, datado 24/03/2023, do então Coordenador da Comissão de Tênis de Campo, Wagner Techelsk, e endereçada ao presidente da Diretoria Executiva da AESJ, Frederico Cavalcanti Guratti, com carimbo de protocolo datado de 27/03/2023, e pediu a leitura do primeiro parágrafo deste documento, o que foi atendido pelo Presidente Vitor Porto, em seguida o conselheiro Wagner comentou que apesar das reivindicações protocoladas, pouquíssimas demandas haviam sido atendidas, sem outros questionamentos o gerente, Paulo, foi dispensado, e o item foi dado como conhecido. **f) Conhecer** - Ofício nº 3654/DIR – Deferimento Processo IPTU – Anos 2021, 2022 e 2023 – Inscrições Imobiliárias 11.0023.0006.0000 e 40.0090.0020.0000. O

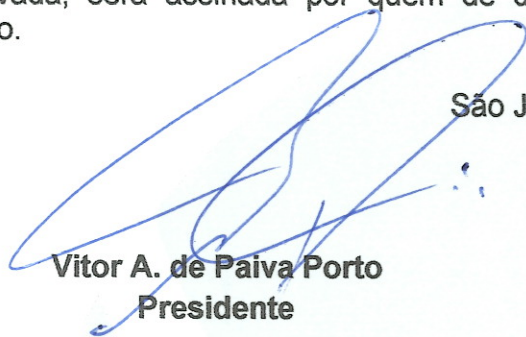


Presidente Vitor Porto mencionou que os termos do Ofício nº 3654/DIR sobre o deferimento do processo do IPTU dos anos 2021, 2022 e 2023 é fruto do trabalho de corpo a corpo que as Diretorias Executivas efetuam anualmente para solicitar a isenção do IPTU, e parabenizou a diretoria executiva pelo deferimento do processo, em seguida colocou a palavra ao plenário, e sem manifestações o item foi dado como conhecido. g) **Conhecer** - Ofício nº 3651/DIR - Resposta Solicitação via e-mail - Cópia Contratos Publicidade Tênis. O Presidente Vitor Porto comentou que o conselheiro Bispo havia solicitado uma cópia dos contratos de publicidade do tênis, pois tratavam-se de parceiros não habituais, e comentou que analisando os documentos, não encontrou assuntos de cunho sigilosos, e que, portanto, estariam disponíveis para consulta de todos, porém, sugeriu que, por precaução, cópias de contratos não seriam disponibilizadas, em seguida passou a palavra ao plenário, o conselheiro "Kako" questionou se todos deveriam solicitar ao Conselho Deliberativo quaisquer acessos aos contratos, e considerou que esse procedimento causaria um excesso de burocracia, o Presidente Vitor Porto respondeu que, sim, as demandas deveriam passar pela presidência do Conselho Deliberativo, o conselheiro Bispo comentou que os dados contidos nos contratos não infringem a LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, o conselheiro Nabuco concordou com o conselheiro "Kako", e mencionou que a demanda via presidência do Conselho Deliberativo traria dificuldades para se obter as informações, e sem outros questionamentos o Ofício nº 3651/DIR foi dado como conhecido. h) **Assuntos de Interesse da AESJ**. Antes de passar a palavra ao plenário do Conselho Deliberativo o Presidente Vitor Porto solicitou ao Diretor de Planejamento, Caio, para que discorresse sobre os preparativos para a elaboração do Plano Diretor da AESJ, o Diretor de Planejamento, Caio, informou sobre os membros do grupo de trabalho à frente dos preparativos, mencionou a frequência das reuniões, o escopo do projeto, que teve início no dia 25/06/2024, tendo o questionário definido em 30/09/2024, e o início da pesquisa no dia 01/10/2024, e solicitou a todos os conselheiros que respondessem a pesquisa, passando os locais onde o *link* da pesquisa poderiam ser encontrados: no Totem na entrada do clube de campo Santa Rita; e nas mídias sociais da AESJ, informou ainda que a segunda parte da pesquisa de preparação do Plano Diretor seria qualitativa, e seria feita com grupos específicos dos vários departamentos da AESJ, o conselheiro Humberto mencionou que apesar de ter sido mencionado que o Plano Diretor precisa de foco, estranhou o baixo quórum de conselheiros no projeto, o Diretor de Planejamento, Caio, respondeu que existem vários conselheiros participando nesta fase preparatória, o Presidente Vitor Porto informou que o grupo de trabalho coordenado pelo Diretor de Planejamento, Caio, estaria incumbido de preparar um esboço do Plano Diretor, no entanto, esse esboço seria enviado para este plenário para ser: conhecido, debatido e deliberado pelos conselheiros em reuniões do Conselho Deliberativo, e completou dizendo que o trabalho, ora em curso, é um ponto de partida, e que 560 (quinhentos e sessenta) associados já haviam se manifestado, em seguida informou que o conselheiro Leandro havia disponibilizado o *link* da enquete no grupo *Whatsapp*: CONSELHO DELIBERATIVO, em seguida abordou o assunto urgente do esgoto da AESJ, discutido previamente com a Diretora de Obras e Manutenções, Adriana, informando que esse tópico já havia sido objeto de um inquérito ambiental, e continuou ponderando que esse assunto deveria ser tratado com a devida celeridade para evitarmos novos inquéritos, e concluiu informando que havia solicitado um plano de ação a ser elaborado pela Diretoria de Obras e Manutenções e apresentado para a

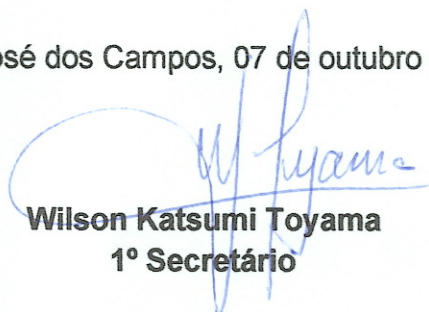


devida apreciação do Conselho Deliberativo da AESJ, o conselheiro Wagner trouxe a demanda do Departamento de Tênis de Campo, que, atualmente, encontra-se sem o serviço do bar do tênis, mencionou que, apesar de entender a rescisão contratual com o antigo prestador do serviço do bar, Tininho, por falta de cumprimento de cláusulas contratuais, a demora na disponibilização do serviço do bar do golfe está causando uma série de inconvenientes aos praticantes do tênis de campo na AESJ, e solicitou urgência na disponibilização do serviço, o conselheiro Leandro informou que a demora na manutenção do bar do tênis se deve ao estado inicial de degradação, e que muitas manutenções que estão sendo feitas se deparam com condições estruturais precárias. Por fim o Presidente Vitor Porto agradeceu a participação de todos os conselheiros presentes e pela maturidade dos debates, agradeceu o auxílio divino na condução dos trabalhos e encerrou a reunião desejando que todos encontrassem seus lares em paz e harmonia, e eu, Wilson Toyama, 1º Secretário, lavrei a presente ata, que depois de lida, se aprovada, será assinada por quem de direito e incluído no livro de ata desse Conselho.

São José dos Campos, 07 de outubro de 2024.



**Vitor A. de Paiva Porto**  
Presidente



**Wilson Katsumi Toyama**  
1º Secretário